



Mandag, 13. februar 2023

Endelig indkaldelse til afdelingsmøde i Søfryd

Onsdag den 22. februar 2023, kl. 19.00, i Caféen i Sønderhaven,
Søndergårds Allé 100

Hør hvad der sker i din afdeling

Mød op og få indflydelse* på udviklingen i Søfryd, og bliv klogere på, hvordan afdelingens økonomi hænger sammen.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Karen Krei
7. Valg af suppleanter.
På valg er Susanne Froberg og Helle Rønne
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt

Adgang og stemmeret

Adgang, stemmeret og ID

Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. **Husk ID****, - det kan for eksempel være dit sundhedskort (sygesikringsbevis) som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i afdelingen.

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

*Afdelingsmødet er DIN mulighed for indflydelse.

På afdelingsmødet er du med til at godkende afdelingens budget og beslutte, hvad husorden skal indeholde. Som beboer kan du være med til at bestemme de aktiviteter, der prioriteres i afdelingen og stemme om de indkomne forslag. Det er også på afdelingsmødet, du kan stille op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har lyst til at gøre en forskel sammen med dine naboer.

**På grund af EU Persondataforordningen skal du medbringe legitimation.

En del af **KAB-Fællesskabet**

Bilag til afdelingsmøde i Søfryd

Onsdag den 22. februar 2022

Forslag og genforslag til afdelingsmøde d. 22/2 2023

v/ Susanne Froberg suppleant i afdelingsbestyrelsen.

1. Regulering af tidligere fejl i budgettet.

Begrundelse:

Karen Krei (afdelingsbestyrelsesmedlem) har på mange afdelingsmøder efterlyst denne regulering i budgetterne. Der har været en fejl i regnskabet på 32.000 kr. i ca. 5 år. Dvs. vi har som beboere ca. 150.000 kr. til gode. Det forventes at fremgå af budgettet på mødet d. 22/2 2023.

2. Økonomi vedrørende etablering af el-ladestandere

Der skal udarbejdes forslag, så beboerne kan tage stilling til økonomien.

Begrundelse:

Dette er ikke sket.

For 2 år siden fik afdelingsbestyrelsen til opgave at komme med forslag til økonomi for opstilling af el-ladestandere. Klaus Froberg i havde den gang etableret en kontakt til Carpow på KABs anbefaling. Afdelingsbestyrelsen skulle dengang indlede samarbejdet ved at invitere dem til møde. Dette er stadig ikke sket.

På beboermødet for et år siden blev afdelingsbestyrelsen igen rykket for denne opgave. Og nu igen genfremsendes dette.

3. Opsætning af stålskinner på kanterne ved indgangene til elevatorerne.

Begrundelse:

Formålet med opsætning af disse skinner var at passe på vores hjørne/vægge. Dette er ikke sket. Helt tilbage i efteråret 2020 deltog jeg i en bygningsgennemgang, hvor dette behov blev i talesat. På beboermødet i efteråret 2021 fik vi en orientering om, at der nu var målt op til stålskinner. Der er ikke foretaget yderligere i denne sag.

4. Behovet for orienteringslys afdækkes

Begrundelse:

På afdelingsmødet d. 3/3 2022 blev et forslag om udendørsbelysning nedstemt og afdelingsbestyrelsen fik til opgave at afdække behovet orienteringslys. Dette er ikke sket.

5. Undersøgelse af cykeloverdækning mellem nr. 3 og nr. 5

Begrundelse:

På afdelingsmødet d. 3/3 2022 blev et forslag om cykelskur nedstemt og i den forbindelse fik afdelingsbestyrelsen til opgave at undersøge muligheder for en overdækning tilsvarende den eksisterende. Dette er ikke sket.

Bilag til afdelingsmøde i Søfryd

Onsdag den 22. februar 2022

6. Gennemsigtighed i forhold ejendomsfunktionærernes arbejdsopgaver i det nye fællesskab for ejendomsfunktionærer samt økonomien her i.

Begrundelse:

Formålet er at passe på vores funktionærer, som nu er samlet med andre og tilknyttet flere forskellige boligafdelinger besluttet sommeren 2021. De forskellige afdelinger har forskelligt serviceniveau. Nogle store udearealer, aftenåben osv. Derfor besluttede afdelingsmødet d.3/3 2022 at der på først kommende beboermøde, hvilket var november 2022, at der "fremlægges en gennemsigtighed af opgaverne i arbejdsfællesskabet og betydningen økonomisk". Det skete ikke så det må ske d. 22/2 2023.

7. Fornyelse af træ på tagterrasser.

Begrundelse:

Træet på tagterrasserne er rådnet fuldstændig, så det ikke er muligt at gå forsvarligt på terrassen. På afdelingsmødet for et år siden blev det besluttet at udskifte disse. Denne proces er ikke sat i gang.

8. Kommunikation med og information fra afdelingsbestyrelsen.

Begrundelse:

Det er på flere beboermøder blevet efterspurgt kommunikation og information, så beboerne kan følge afdelingsbestyrelsens arbejde. På mødet for et år siden blev præsenteret et tiltag med en mail system, dette er ikke sat iværksat. Endvidere fungerer hjemmesiden ikke - den opdateres ikke. Der ligger stadig orientering vedrørende sommerfest.

9. Afdelingsbestyrelsen udarbejder en årsplan for deres møder og beboermøder, samt en forretningsorden for deres arbejde.

Begrundelse:

For at fremme beboerdemokratiet planlægges mødevirksomhed for arbejdet, så opgaverne besluttet afdelingsmøderne bliver udført og der sikres kontinuitet. Det er umuligt at få indkaldt til afdelingsbestyrelsesmøder og for ca. et år siden måtte jeg som suppleant kontakte beboerorganisationen for at få svar på, hvordan afdelingsbestyrelsesmøder indkaldes. En forretningsorden for arbejdet i Søfryd kan bidrage til at fastlægge kommunikationsveje og information til beboerne. Endvidere kan der komme en afklaring på arbejdsgange vedrørende referat.

Bilag til afdelingsmøde i Søfryd

Onsdag den 22. februar 2022

Forslag til afdelingsmøde i afdeling Søfryd

Dato: 25.01.2023

Til afdelingsmødet d. 22.02.2023

1. **Forslag om:**(Fx Husorden, Husdyrhold, TV- kanaler, Beboerlokaler, Aktivitetsklub, Udearealerne, Ejendomskontoret, Vaskeri, Kollektiv råderet, Beboerblad/hjemmeside, nabokonflikter)

1. Optimering af energiforbrug i vores afdeling.
2. Udskiftning af TREND cts anlæg.
3. Gennemgang af ventilationsanlæg på afdelingsmøde.
4. Status på levering af fiberforbindelse fra TDC.

2. **Beskrivelse af forslaget:**(Hvad består forslaget af? Ændring, udvidelse, nedskæring?)

1. Slukning af hver anden lysstander på vores parkeringsareal.

Slukning af hver anden lampe ved indgangsdøre til opgange.

Der er jo ingen grund til fuld oplysning mellem 24 og 06, som eksempel.

2. TREND cts (automatik der skal styre og optimere vores tekniske anlæg) har været ude af drift længe.

3. Ventilationsanlægget bør ikke være den primære varmekilde. Vi kan som lejere ikke selv bestemme temperaturen i lejligheden, ej heller hvor mange penge vi vil bruge på opvarmning.

4. Gælder leveringen alle lejermål? (se beretning af 3.marts 2022 under eventuelt)Vil lejere der m modtager tv via coax kunne se de samme kanaler efterfølgende, og til samme pris?

3. **Økonomiske konsekvenser:**(Hvad vil det ca. koste? Hvordan skal det betales?)

Alle optimeringer skal selvfølgelig være rentable. Ifølge budgettet er der sat penge af til vedligehold.

4. Indsendt af:

Søndergårds Alle´ 11, 3 tv